



UAB "Agriveta", Smėlynės 2 c
LT-35143 Panevėžys, Lietuva
Tel. 8 45 507303, faksas 8 45 507304
El.paštas agriveta@linasagro.lt
Reg. VĮ Registrų centro Panevėžio fil.
Įm.k.148030011, PVM k. LT480300113

Uždaroji akcinė bendrovė „Agriveta“
METINIS PRANEŠIMAS už 2006/2007 m. sezoną
2007. birželio 30 d. PASIBAIGUSIUS METUS

Patvirtinta
Vienintelio akcininko Akola ApS
sprendimu 2007 m. spalio mėn.31d.,
protokolo Nr.7

UAB „Agriveta“ akcininkams

Uždaroji akcinė bendrovė „Agriveta“ (toliau – Bendrovė) yra turto valdymo kompanija-holdingas, kurios pagrindinė veikla yra turto valdymas, kontroliuojant eilės įmonių įvairaus dydžio akcijų paketus. Bendrovės finansiniai metai prasideda liepos 1d. ir baigiasi birželio 30 d. Tai yra sąlygota Linas Agro grupės naudojamų finansinių metų laikotarpiu, kuriai priklauso UAB „Agriveta“.

Per praėjusius finansinius metus UAB „Agrivetos“ veikla buvo pelninga, kur bendrovės grynasis pelnas siekė 1,284 mln. Lt arba 9 proc. daugiau nei už atitinkamą praeitų metų laikotarpį. Pagrindinės bendrovės pajamos - tai pajamos iš finansinės investicinės veiklos arba dividendų, kadangi tai yra pagrindinė bendrovės veikla ir strategija. Sėkminga ūkinė UAB „Agrivetos“ dukterinių kompanijų veikla leido išsimokėti dalį pelno dividendais. Svarbu pažymėti tai, kad pajamos iš dividendų tapo įprastomis pajamomis, kadangi bendrovė jau paskutinius trejetą metų gauna tokias pajamas.

Bendrovė valdo po 50 proc. akcijų UAB „Dotnuvos projektai“ bei UAB „Kustodija“, UAB „Jungtinė ekspedicija“ – 45 proc., UAB „Linas Agro“ Konsultacijos – 100 proc. Pajamos iš dividendų sudarė didžiąją dalį visų pajamų (t.y. 90 proc.), likusi pajamų dalis - nuoma. Bendrovė nuomoja jos valdomą automobilių parką ir patalpas AB „Linas Agro“. Bendrovės sąnaudos, tai sąnaudos susijusios su administracine veikla, t.y. minėtų investicijų ir turto aptarnavimu. Sąnaudos yra minimalios, kur per ataskaitinį laikotarpį jos siekė apie 154 000 Lt. Bendrovės išlaidos, lyginant su praeitu laikotarpiu, ženkliai išaugo. Didžioji dalis sąnaudų, tai sąnaudos susijusios su darbo užmokesčiu (50 proc., darbuotojų skaičius išaugo iki 4) bei audito ir konsultacijų sąnaudos (42 proc.).Siekiant aukštesnės darbo kokybės bei Linas Agro grupės poreikių atitikimo, bendrovės akcininkai patvirtino naują audito kompaniją – UAB „Rimess“.

Pagrindinių įmonės sąnaudų struktūra pateikiama 1 lentelėje.

Pagrindinių UAB „Agriveta“ sąnaudų struktūra

1 lentelė

Veiklos sąnaudos	Finansiniai metai 2006/2007	Praėję finansiniai metai 2006 I pusm.
Bendros ir administracinės (išskyrus nusidėvėjimą ir t.t.)	154 406	22 916
Susiję su darbo užmokesčiu	78 318	14 591
Bankų komisiniai mokesčiai	1 338	353
Konsultacijų, audito	65 000	5 000
Mokesčiai ir rinkliavos	8 190	2 972
Baudos ir delspinigiai	21	
Kitos	1 539	
Abejotinų skolų sąnaudos		12
Užsienio valiutos kurso pasikeitimo pelnas/nuostolis	12	10

Pagrindiniai bendrovės veiklos finansiniai rodikliai pateikti 2 lentelėje.

Pagrindiniai UAB „Agriveta“ finansiniai rodikliai

2 lentelė

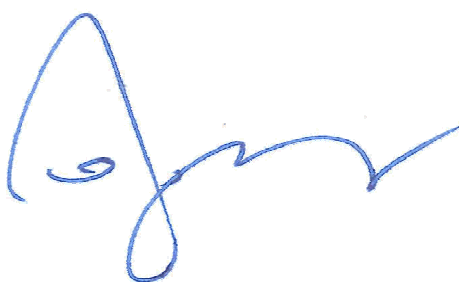
Pagrindiniai finansiniai rodikliai	2006-07-01-2007-06-30	2005-07-01-2006-06-30
Pelnas prieš nusidevėjimą, palūkanas ir mokesčius – EBITDA, LTL	66 180	40 752
Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius – EBIT	1 284 807	1 239 477
Nuosavybės graža, ROE	19%	21%
Investicijų graža, ROI	-0,24%	6%
Naudojamo kapitalo graža, ROCE	19%	21%
Turto pelningumas, ROA	11%	10%
Mokumo finansiniai rodikliai		
Einamojo mokumo rodiklis	0,63%	57%
Finansinis svetas	43%	53%

Bendrovės valdomų įmonių ūkinė veikla yra susijusi su žemės ūkiu, kas užtikrina pilną paslaugų paketą Lietuvos ūkininkams. UAB „Agriveta“ dukterinės ir asocijuotos kompanijos specializuojasi sėklų gamyboje, žemės ūkio technikos pardavimuose (UAB „Dotnuvos projektai), pesticidų ir kitų augalų apsaugos priemonių pardavimuose (UAB „Kustodija“), žemės ūkio bendrovių valdyme (UAB „Linas Agro“ Konsultacijos). Per praėjusius finansinius metus bendrovė aktyviai įgyvendino savo investicinę politiką nukreiptą į žemės ūkį. Buvo įsteigtos bendrovės, perkančios žemės ūkio paskirties žemes, bendrovės kontroliuojamos žemės ūkio bendrovėse (ŽŪB „Landvesta 1“, ŽŪB „Landvesta 2“, ŽŪB „Landvesta 3“ ir ŽŪB „Landvesta 4“). Įsigytas UAB „Linas Agro“ Grūdų centras KŪB pajinis įnašas (elevatoriumis kontroliuojanti bendrovė), grūdų prekybinės kompanijos Baltarusijoje OOO „Selskohozajstvenyje Uslugi“ (69,85 proc. ir OOO „SP Krupica“ (44,53 proc.). Tikimasi, kad visa tai sustiprins bendrovės kontroliuojamas įmones ir įgalins UAB „Agriveta“ gauti dar didesnę investicinę gražą.

Bendrovės įstatinis kapitalas liko nepakitęs ir sudaro 86 138 litų. 2007 m. balandžio 11 d. bendrovės akcininkai pardavė bendrovės akcijas Akola ApS (turto valdymo įmonė Danijoje) 91 proc. ir fiziniam asmeniui T. Šidlauskui. Akola ApS turi 100 proc. balsavimo teisės UAB „Agrivetoje“. UAB „Agriveta“ nenumato mokėti dividendų.

UAB „Agriveta“ būdama turto valdymo arba holdingo kompanija pilnai atitinka savo veiklos specifiką ir tokia planuoja išlikti ateityje.

Direktorius



Darius Zubas