

Vilja Ostutingimused 2021

Käesolevad **Tingimused** kehtivad 2021 saagi müügiks Linas Agro OÜ-ga sõlmitud Vilja Ostulepingutele (edaspidi **Leping**)

1. Mõisted

Müüja on isik, kes Lepingu alusel müüb Ostjale või hoiustab vilja (edaspidi **Pool**).

Ostja on Linas Agro OÜ (edaspidi **Pool** ja ühiselt **Pooled**).

Vilja Ostuleping on Poolte vahel sõlmitud kokkulepe, millega lepitakse kokku Müüja poolt Ostjale müüdava vilja liik, kogus ning vilja Ostjale üleandmise tähtaeg, selle lahutamatuks osaks on Vilja Hinnafikseering.

Vili on Müüja poolt Ostjale üleantav Lepingus kindlaks määratud liiki tera-ja kaunvili, mis vastab Lepingust tulenevatele Kvaliteedinõuetele ja muudele tingimustele.

Päevahind põhineb Lepingu täitmise ajal Eesti Vabariigis samaliigiliste tehingute puhul ühe tonni Vilja eest tavaliselt tasutaval hinnal eurodes ilma käibemaksuta.

Hinnafikseering on ühe tonni Vilja Päevahind, mis lepitakse Poolte poolt kokku Tingimustes kehtestatud korras ja kajastatakse Vilja Ostulepingus koos Tarnekoha ja vilja üleandmise ajaga.

Müügihind on ühe tonni Vilja eest tasutav hind, mille määramisel lähtutakse Päevahinnast, või juhul, kui Müüja on Vilja hinna fikseerinud, siis Hinnafikseeringust ning Vilja kvaliteedist, samuti muudest käesoleva Lepingus sätestatud kokkulepetest.

Kvaliteet määratakse Tarnekohas võetud Vilja proovide Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise alusel.

Turuhind on ühe tonni Vilja hind, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta viljaturult Vilja, et asendada Müüja poolt üle andmata jäänud Vilja koguseid, millele Müüja on teinud Hinnafikseeringu. Ostjal on õigus Turuhinna tõendamiseks kasutada ostuarveid Vilja kohta, mis on ostetud viljaturult eelnevalt fikseerimata hinnaga.

Kvaliteedinõuded on Lepingu Lisas sätestatud nõuded kvaliteedile, millele Vili peab vastama.

Tarnekoht on asukoht, kuhu Müüja või Ostja kohustub Vilja vedama.

Vääramatu jõud Asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei loeta ilmastikuolusid.

2. Üldsätted

2.1. Käesolevaid Tingimusi kohaldatakse Ostja poolt Müüjale Lepingu alusel Vilja ostmisel.

2.2. Juhul, kui Lepingu Lisas on kokku lepitatud, et Müüja kohustub Vilja ka hoiustama, siis kohaldatakse nii Tingimustes sätestatud, Teravilja hoiustamise tingimusi, samuti Vilja Ostulepingust tulenevaid erisusi.

3. Ostetava Vilja kogus ja Müüjapoolsed kinnitused

3.1. Müüja poolt Ostjale müüdava Vilja kogus lepitakse kokku Lepingus. Juhul, kui Müüja on Poolte kokkuleppel üle andnud Vilja Ostulepingu punktis 1.1 toodud kogusest rohkem, saab ta sellele kogusele teha Hinnafikseeringu Lepingu ja Tingimuste kohaselt.

3.2. Fikseeritud Päevahinnaga Vilja tuleb Ostjale Vilja üle anda 100% fikseeritud kogusest.

4. Vilja üleandmine

4.1. Müüja kohustub Vilja Ostjale üle andma hiljemalt Lepingus märgitud tähtpäevaks ja seda kuni üleandmiseni tasuta hoiustama, kui Lepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti.

4.2. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Vilja Tarnekohta toimetama Ostja, siis loetakse Teravili Ostjale üleantuks Vilja üleandmisest Ostja poolt määratud vedajale. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Vilja Tarnekohta toimetama Müüja, siis loetakse Teravili Ostjale üleantuks hetkest, millal Teravili on Tarnekohta toimetatud. Vilja üleandmisel vormistatakse saateleht. Pooled on kokku leppinud, et reeglina on Vilja üleandmise kohaks Müüja asukoht, või tema lao asukoht.

4.3. Kui Müüja laadib transpordivahendile vähem kui 25 tonni Vilja, on Ostjal õigus esitada Müüjale arve tühitonnide transpordi eest. Tühitonni transpordiarve koostatakse hooaja veo hinnakirja alusel. Ostjal ei ole õigust arvet esitada, kui 25 tonnist väiksema Vilja koguse laadimise põhjuseks on transpordivahendi ebapiisav mahutusvõime.

4.4. Vilja Tarnekohta vedamise kulu kannab Ostja. Vilja transpordivahendile laadimise kulud kannab Müüja. Pooled võivad Vilja hinna ja koguse fikseerimisel või Lepingus leppida kokku, et Tarnekohta vedamise kulu kannab Müüja.

4.5. Vilja transpordivahendile laadimise korraldab Müüja.

4.6. Müüja kinnitab, et on võimeline korraldama Vilja laadimise transpordivahendile minimaalse kõrgusega 350 cm. Müüja kohustub laadima Vilja vedaja transpordivahendile laadimisajaga maksimaalselt 1,5 tundi ühe transpordivahendi kohta (mahutavusega 23-25 tonni). Kui laadimisaeg ületab 1,5 tundi, siis on Ostjal õigus nõuda Müüjalt tasu 20 eurot, millele lisandub käibemaks iga 1,5 tundi ületava tunni eest, välja arvatud juhul, kui laadimisaja ületamise põhjuseks on Müüjast sõltumatud volukatkestustest tekkinud tööseisakud.

4.7. Vilja omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle Müüja poolt väljastatud nõuetekohase arve tasumisel Ostja poolt.

4.8. Vilja juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Vilja üleandmisel.

4.9. Pooled on kokku leppinud, et Vilja üleandmisel loetakse kõigepealt üle antuks Fikseeritud hinnaga Vili.

4.10. Juhul, kui Poolte kokkuleppel vahendab Ostja veoteenust Müüja Vilja Tarnekohta toimetamiseks, siis kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt kehtivale veo hinnakirjale, teenusele kohaldatakse Lepingu Tingimuste punkte 6.6, 6.11 ja 6.12 ja arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt hiljemalt 21 päeva peale teenuse osutamist.

4.11. Kui Ostja on ostnud Vilja Müüja asukohas ja tegelik üleantav kogus osutub väiksemaks, kui ostetud kogus, siis sellele kogusele koostab Müüja või Ostja Müüja eest kreditarve 14 päeva jooksul peale lõpliku koguse selgumist ja lisaks peab Müüja hüvitama võimaliku hinnavahe (wash-out) sarnaselt punktidele 6.7 ja 6.8.

5. Hinna fikseerimine ja Müügihinna tasumine

5.1. Ostja kohustub Müüjale Vilja eest tasuma Müügihinna, mis põhineb Vilja Ostulepingu Hinnafikseeringul ja mida korrigeeritakse vastavuses tarnitud Vilja kvaliteediga.

5.2. Vilja Hinnafikseerimiseks avaldab Ostja Päevahinnad kodulehel www.linasagro.ee, saadab Müüja esindajale e-kirja või SMS sõnumi (olenevalt Müüja eelistusest), kus on toodud pakutavad Vilja Päevahinnad. Nimetatud Päevahind kehtib reeglina kuni pakkumises määratud ajani. Kui Müüja soovib fikseerida Ostja poolt pakutav Päevahinnaga Vilja, siis annab Müüja sellest teada kokkulepitud kanaleid

pidi ja pooled sõlmivad samal päeval kirjaliku Vilja Ostulepingu, milles on toodud lisaks hinnale ka kogus ja tarnekoht.

5.4. Müügihinna tasumise aluseks on Müüja poolt Ostjale esitatud arve, mille Müüja saab esitada peale Vilja Ostulepingu sõlmimist koos Päevahinna fikseerimisega ja Vilja üleandmist. Pooled võivad kokku leppida, et arve koostab Müüja eest Ostja. Arve koostamiseks vajalikud andmed saavad Pooled Ostja poolt koostatud ja e-postiga Müüjale saadetud Vilja vastuvõtu aktilt. Kui arve esitamise kohustus on Müüjal, siis peab Müüja esitama Ostjale arve hiljemalt 7 kalendripäeva jooksul peale Vilja vastuvõtu akti saamist.

5.5 Ostja kohustub Müügihinna Müüja arvel toodud arvelduskontole üle kandma 21 kalendripäeva jooksul alates Vilja üleandmise kuupäevast. Ostjal on õigus tasumisele kuuluvast Müügihinnast eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees, mille tähtaeg on saabunud või saabumas veel samal aastal, juhul kui Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti. Eelnimetatud tasaarveldus Müüja võlgnevustega Ostja ees tehakse samuti 21 päeva jooksul tarneajast ja nõuetekohase arve kättesaamisest.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Vääramatust jõust. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokku leppinud, et fikseeritud Vilja koguste puhul ei arvestata Vääramatu jõu mõju.

6.2. Pool, kelle tegevus oma kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele viivitamatult kirjalikult teatama. Vääramatu jõu esinemisest teisele Poolele teatamata jätmise korral ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks.

6.3. Juhul, kui Teravili ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Lepingu Tingimustele ning Ostja seetõttu Lepingust taganeb, hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Lepingu Tingimustele mittevastavusest tulenevad kõik kulud ja kahjud, sealhulgas Vilja Tarnekohta vedamise kulud, Vilja hoidmise kulud ja Vilja tagastamise kulud. Tarnekohta vedamise ja kliendile tagastamise kulud arvestatakse eelnimetatud juhul koefitsiendiga transpordi hind korrutatuna 1,2-ga (üks koma kaks).

6.4. Müüja kohustub hüvitama kõik kolmandate isikute poolt Ostjale esitatud kahju hüvitamise nõuded, mis on seotud Müüjapoolse Vilja kvaliteedinõuete rikkumisega või Vilja koguselise puudujäägiga või Müüja poolt käesolevas Lepingus kokkulepitud kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmisega. Eelnimetatud kulutuste ja kahju hüvitamiseks esitab Ostja Müüjale kahjunõude/arve makseajaga 14 päeva.

6.5. Kui Ostja võtab vastu kohustuse mittekohase täitmise, eelkõige juhul, kui Ostja võtab vastu Vilja, mis ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Lepingu Tingimustele, võib Ostja alandada tema poolt tasumisele kuuluvat hinda, sealhulgas alla Päevahinna. Ostja ei ole kohustatud tasuma müüdud Vilja eest rohkem kui seda on turuhind müüdud Vilja kvaliteedi osas Vilja vastuvõtmise hetkel. Hinna alandamine lepitakse kokku Müüjaga.

6.6. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,067% tähtjaks tasumata summalt päevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve. Müüjal puudub õigus nõuda viivist, kui viivituse põhjuseks oli tema poolt õigeaegselt esitamata müügiarve.

6.7. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja fikseerib Vilja Päevahinna ja koguse, aga tegelikult üleandmise tähtjaks Ostjale üleantud Vilja kogus on kokkulepitust väiksem, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik eelnimetatud rikkumisega Ostjale tekitatud kahjud sh ka wash-out arve, sealhulgas Fikseeritud Päevahinna ja Turuhinna vahe (kohaldatakse võlaõigusseaduses leppetrahvi kohta sätestatud), samuti

kulutused, mida Ostja teeb nimetatud rikkumisega seoses transpordile ja muud rikkumisega kaasnevad kulud.

6.8. Turuhinnaks loevad pooled järgnevalt nimetatud põhimõtte järgi kujunevat hinda. Ostja poolt esitatav arve kuulub tasumisele 14 kalendripäeva jooksul. Turuhinnaks punktide 6.7 ja 6.8 tähenduses on ühe tonni Vilja hind kokkuleppelisel päeval.

6.8.1. Kokkuleppeliseks päevaks loevad pooled sellele päevale järgnevat tööpäeva, millal Müüja Ostjale kirjalikult teatas, et ta Vilja üle ei anna.

6.8.2. Kui Ostja palub Müüjal vastavalt Vilja Ostulepingule Kaup üle anda ning kui Müüja 5 päeva jooksul Vilja üle ei anna, või ei ole võimalik Müüjaga selle aja jooksul ühendust saada, siis loevad pooled kokkuleppeliseks päevaks viienda tööpäeva alates eelnimetatud pöördumisest.

6.8.3. Turuhinnaks loevad pooled hinda, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta Viljaturult Vilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Vilja koguseid.

6.9. Kui Müüja ei ole Vilja Ostulepingus kokkulepitud Vilja koguseid tähtjaks Ostjale üle andnud ja Ostja ei saa Müüjalt kirjalikku infot hiljemalt üleandmise tähtjaks selle kohta, et Müüja Lepingu järgi fikseeritud koguseid üle ei anna, või ei anna üle kokkulepitud koguses, siis loevad pooled kokkuleppeliseks päevaks tähtjaks üleandmise päevale järgnevat tööpäeva.

6.10. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.

6.11. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool.

6.12. Ostja ei kanna varalist vastutust Müüjale tekitatud võimaliku kahju eest, juhul kui Ostjast sõltumatult tekkinud tehniliste probleemide tõttu ei jõua Müüjani e-kiri, SMS-pakkumine või kinnitus või Müüja ei saa edastada nõustumust.

6.14. Juhul, kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Vilja kuivatusteenust, sorteerimisteenust või transporditeenust, siis kohaldatakse sellele Lepingu Tingimuste punkte 6.6, 6.11 ja 6.12. ning arved kuuluvad tasumisele läbi vastastikuste nõuete tasaarveldamise või Müüja poolt 21 päeva jooksul peale Vilja üleandmist.

7. Lõppsätted

7.1. Leping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni mõlema Poole poolt või Lepingust taganemise või ülesütlemisseni seaduses või Lepingus sätestatud alustel.

7.2. Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide kohaselt Harju Maakohtus.